

## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

### Zitting van donderdag 20 december 2018

Jean Duijsens: Voorzitter

Huub Broers: Burgemeester

Jacky Herens, William Nijssen, José Smeets: Schepenen

Anne-Mie Casier, Jean Levaux, Yolanda Daems, Grégory Happart, Rik Tomsin, Benoît Houbiers, Roger Liebens, Marina Sloodmaekers, Jean-Marie Geelen, Mathieu Paggen: Raadsleden

Maike Stieners: Algemeen directeur

### 3. Belasting op de tweede verblijven: aanslagjaar 2019

#### De raad

Gelet op artikel 170,§4, Grondwet

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012

Gelet op het hersteldecreet van 23 januari 2009

Gelet op de omzendbrief BB-2011/01 van 10 juni 2011, Coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Overwegende dat de gemeente belangrijke inspanningen levert aan de gehele gemeenschappelijke infrastructuur en gemeenschappelijke diensten, ook in zones waar tweede verblijven gesitueerd zijn

Overwegende dat niet-permanent bewoonde eigendommen aanleiding geven tot een grotere zorg voor de veiligheid, het milieu en de openbare ruimte, wat zijn financiële weerslag op het gemeentelijk budget heeft

Gelet op de financiële toestand van de gemeente

#### besluit

<b>Stemmen voor:</b>	Jean Duijsens, Huub Broers, Jacky Herens, William Nijssen, José Smeets, Anne-Mie Casier, Jean Levaux, Yolanda Daems, Rik Tomsin, Marina Sloodmaekers, Jean-Marie Geelen, Mathieu Paggen
<b>Stemmen tegen:</b>	
<b>Onthoudingen:</b>	Benoît Houbiers, Roger Liebens
<b>Ongeldig:</b>	Grégory Happart
<b>Stemmen niet :</b>	

Artikel 1 Er wordt voor het aanslagjaar 2019 een directe gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven die gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Voeren.

- Artikel 2 Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woon- of verblijfsgelegenheid niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister, ongeacht het feit op het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets, wooncaravans of alle andere vaste woongelegenheden.
- De toestand van de woongelegenheden dient bewoonbaar te zijn, o.a. door de aansluiting op het water- en elektriciteitsnetwerk en de woongelegenheden dient effectief gebruikt te worden. Bovendien dient de woongelegenheden en huiskavel als een goede huisvader onderhouden te worden. Het gebruik van water en elektriciteit in de woning kan aangetoond worden door verbruiksfacturen.
- Artikel 3 Lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten vallen niet onder toepassing van dit reglement.
- Artikel 4 De belasting is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. De hoedanigheid van tweede verblijf wordt op diezelfde datum beoordeeld. In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder, of erfpachter.
- Artikel 5 De verhuurder van het betreffende woonpand dient de huurder bij ondertekening van het huurcontract in kennis te stellen van dit besluit, zodat deze minstens op de hoogte is van zijn/haar verplichtingen terzake. Indien de verhuurder dit niet doet, valt de belasting ten laste van de verhuurder volgens de modaliteiten die in de voorgaande artikels werden vastgelegd.
- Artikel 6 Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 1.000 euro per jaar per tweede verblijf. De belasting is ondeelbaar en voor het volledige aanslagjaar verschuldigd.
- Artikel 7 De belastingplichtige is verplicht de belastbare elementen op te geven op het aangifteformulier hem toegezonden door het gemeentebestuur. Dit formulier dient door hem volledig ingevuld en ondertekend voor de erin vermelde vervaldatum teruggezonden te worden.
- Zij die geen aangifteformulier hebben ontvangen zijn niettemin verplicht vóór 30 juni van het aanslagjaar spontaan de gegevens aan het gemeentebestuur te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van de belasting.
- Artikel 8 Bij gebrek aan aangifte binnen de in het vorige artikel vastgestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.
- Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruikt maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.
- De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.
- De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10%. Het bedrag van deze belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.
- Artikel 9 De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 10 De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.
- Artikel 11 De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk of via e-mail aan [info@devoor.be](mailto:info@devoor.be) worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn.
- Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 12 Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid verzonden.

**Namens de gemeenteraad**

Bij verordening

(get.) Maïke Stieners  
Algemeen directeur

(get.) Jean Duijsens  
Voorzitter

**Voor eensluidend uittreksel uit staande de zitting goedgekeurde notulen**

Maïke Stieners  
Algemeen directeur

Huub Broers  
Burgemeester