

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 2013-12-03

Aanwezig Jean DUIJSENS, voorzitter
Huub BROERS, burgemeester
Jacky HERENS, William NIJSSEN, José SMEETS, schepenen
Anne-Mie PALMANS-CASIER, Jean LEVAUX, Armel WYNANTS,
Yolanda DAEMS, Grégory HAPPART, Rik TOMSIN, Benoit HOUBIERS,
Jean-Marie GEELEN, Mathieu PAGGEN, raadsleden
Dragan MARKOVIC, secretaris

PUNT 22. **Subsidiereglement aankoop- en bouwpremie 2014-2019**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen

Gelet op het hersteldecreeet van 23 januari 2009

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Overwegende het feit dat er een enorme druk bestaat op de immobiliënmarkt in de gemeente Voeren

Dat uit onderzoeksresultaten blijkt dat de prijs van koopwoningen of bouwgronden in onze gemeente één van de hoogste is van onze provincie

Dat ten gevolge daarvan de vergrijzing van onze gemeente snel toeneemt

Gezien daardoor Voerense jongeren minder kansen en garanties krijgen om in eigen gemeente te blijven wonen als ons bestuur geen duidelijke maatregelen neemt om hen te steunen bij de aankoop van gronden of woningen

Dat de gemeente een initiatief dient te nemen om het aankopen van bouwgronden of woongelegenheden door Voerenaars in eigen gemeente te stimuleren

Overwegende de nieuwe bouwmogelijkheden in de sociale sector, voortvloeiend uit het Ruimtelijk Structuurplan van de gemeente Voeren

Dat de sociale en andere bouwkavels en koopwoningen die zullen vrijkomen na initiatieven van de sociale huisvestingsmaatschappijen, een private partner en met de medewerking van ons bestuur daarom in eerste instantie en bij voorrang voorbestemd dienen te worden voor de eigen inwoners

Dat andere potentiële gegadigde daardoor geenszins uitgesloten worden

Dat de gemeente de positieve maatregelen wil bevestigen door het premiestelsel voor de aankoop van gronden, woningen

Overwegende het feit dat ons bestuur door een goed financieel beleid over voldoende middelen beschikte om tegemoet te komen aan deze wensen van positieve discriminatie maar dat men in slechtere tijden ook de uitgaven dient aan te passen aan de financiële situatie

besluit

met 9 stemmen voor, 4 stemmen tegen, 0 onthoudingen, 1 ongeldige stem en 0 leden stemmen niet

Naam	Ja	Neen	Onth	Ong	Niet
Broers Huub	X				
Herens Jacky	X				
Nijssen William	X				
Duijsens Jean	X				
Daems Yolanda	X				
Tomsin Rik	X				
Slootmaekers Marina	-				
Geelen Jean-Marie	X				
Casier Anne-Mie	X				
Paggen Mathieu	X				

Naam	Ja	Neen	Onth	Ong	Niet
Smeets José		X			
Levaux Jean		X			
Wynants Armel		X			
Happart Grégory				X	
Houbiers Benoît		X			

PREMIES WONING of BOUWKAVEL

Artikel 1 Elke inwoner van de gemeente Voeren heeft maximaal recht op een premie van 2.000 euro

- bij de **aankoop** van een eerste en enige bouwkaavel of bij aankoop van eerste en enige bestaande woning in onze gemeente als hij of zij sinds tenminste 5 jaar ingeschreven is in de bevolkingsregisters en dit op de dag van de aanvraag.
- bij de **bouw** van een eerste en enige woning in onze gemeente als hij of zij sinds tenminste 5 jaar ingeschreven is in de bevolkingsregisters en dit op de dag van de aanvraag.

Artikel 2 Voorwaarde om in aanmerking te komen voor de premies uit artikel 1:

- noch de aanvrager, noch de medekoper mag/mogen eigenaar zijn van een andere kavel, woning, appartement of ander gebouw in of buiten de gemeente Voeren

Artikel 3 De bouw- en aankooppremies zijn **niet cumuleerbaar**. Het is de vrije keuze van de aanvrager voor welke premie hij in aanmerking wil komen.

Artikel 4 Mits effectieve herdomiciliëring vanuit een andere Belgische gemeente en mits voorlegging van het bewijs van geboorte in onze gemeente of domiciliëring in onze gemeente bij de geboorte kunnen dezelfde premies aangevraagd worden. De bedragen zijn dan beperkt tot

- a) 500 euro als hij/zij de gemeente niet langer dan 5 jaar verliet
- b) 250 euro als hij/zij de gemeente langer dan 5 jaar maar minder dan 10 jaar verliet.

Ook in dit geval gelden de voorwaarde uit artikel 2 en de beperking uit artikel 3.

PREMIES APPARTEMENT

Artikel 5 Elke inwoner van de gemeente Voeren heeft maximaal recht op een premie van 1.000 euro

- bij de **aankoop** van een eerste en enige appartement in onze gemeente als hij of zij sinds tenminste 5 jaar ingeschreven is in de bevolkingsregisters en dit op de dag van de aanvraag.
- bij de **bouw** van een eerste en enige appartement in onze gemeente als hij of zij sinds tenminste 5 jaar ingeschreven is in de bevolkingsregisters en dit op de dag van de aanvraag.

- Artikel 6 Voorwaarde om in aanmerking te komen voor de premies uit artikel 5:
- noch de aanvrager, noch de medekoper mag/mogen eigenaar zijn van een andere kavel, woning, appartement of ander gebouw in of buiten de gemeente Voeren.
- Artikel 7 De bouw- en aankooppremies zijn **niet cumuleerbaar**. Het is de vrije keuze van de aanvrager voor welke premie hij in aanmerking wil komen.
- Artikel 8 Mits effectieve herdomiciliëring vanuit een andere Belgische gemeente en mits voorlegging van het bewijs van geboorte in onze gemeente of domiciliëring in onze gemeente bij de geboorte kunnen dezelfde premies aangevraagd worden. De bedragen zijn dan beperkt tot
- a) 500 euro als hij/zij de gemeente niet langer dan 5 jaar verliet
 - b) 250 euro als hij/zij de gemeente langer dan 5 jaar maar minder dan 10 jaar verliet.
- Ook in dit geval gelden de voorwaarde uit artikel 6 en de beperking uit artikel 7.

ALGEMENE VOORWAARDEN

- Artikel 9 Alle premies dienen terugbetaald te worden wanneer de gemeente verlaten wordt binnen de 10 jaar na ontvangst van de premie.
- Artikel 10 De aanvraag voor een aankooppremie moet gedaan worden bij het college van burgemeester en schepenen en moet gestaafd worden met een authentieke notariële akte of een gewaarmerkte kopie ervan die niet ouder is dan 1 jaar en op naam staat van de aanvrager/aanvraagster
- Artikel 11 Dit besluit gaat in vanaf 1 januari 2014 en vervangt alle voorgaande besluiten en aanpassingen daaraan

Namens de gemeenteraad

Bij verordening

Dragan Markovic
secretaris

Jean Duijsens
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel uit staande de zitting goedgekeurde notulen

Dragan Markovic
secretaris

Huib Broers
burgemeester