

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 2012-12-27

Aanwezig	Voorzitter	Anne-Mie PALMANS-CASIER
	Burgemeester	Huub BROERS
	Schepenen	Jacky HERENS, Jean DUIJSENS, José SMEETS, Nico DROEVEN, Victor WALPOT, William NIJSSEN, Benoît HOUBIERS, Jean LEVAUX, Grégory HAPPART, Marie-Noëlle KURVERS, Marina SLOOTMAEKERS, Sandra SEGERS, Shanti HUYNEN
	Raadsleden	
	Secretaris	Dragan MARKOVIC

PUNT 9.

Reglement op de tweede verblijven – dienstjaren 2013-2018

De raad

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen

Gelet op het hersteldecreeet van 23 januari 2009

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Gelet op het Arrest van het Grondwettelijk Hof (arrest nr 67/2001) betreffende de bekendmaking van de gemeentereglementen door aanplakking

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012

Overwegende de financiële toestand van de gemeente Voeren

Overwegende het feit dat de gemeente geen inkomsten kan verkrijgen van de bewoners van deze tweede verblijven aangezien ze niet in onze gemeente gedomicilieerd zijn en dus ook niet belastingplichtig zijn tegenover ons bestuur

Overwegende het feit dat elke andere inwoner van onze gemeente anderzijds wel degelijk meedeelt in de lasten van onze gemeente

Overwegende de forse uitbreiding van onze dienstverlening tijdens de laatste jaren en de hogere kosten die daaraan verbonden zijn

Overwegende de uitbreiding van de algemene nutsvoorzieningen ten behoeve van de inwoners en eigenaars

Dat de eigenaars van tweede verblijven zoals de inwoners ook gebruik maken van onze dienstverlening maar er verhoudingsgewijs slechts een minimaal deel aan betalen

Dat dit een verhoging van hun bijdrage rechtvaardigt

Overwegende ook het feit dat de reguliere belastingbetaler eerder al een belastingverhoging van de personenbelasting diende te dragen van 3 naar 6.5 %

Dat bovendien alle kosten die via ons aangerekend worden voor diensten van andere overheden gestegen zijn voor de in onze gemeente gedomicilieerde personen

Dat de stijgingen van de algemene dienstverlening, de waarde van de gebouwen, e.a. ook doorgerekend worden aan de inwoners van de gemeente

Dat het dus redelijk is om ook een verhoogde belasting te heffen ten laste van diegenen die wel gebruik maken van onze openbare diensten maar er niet via de APB voor belast kunnen worden

besluit

met 14 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 onthoudingen, 1 ongeldige stem en 0 leden stemmen niet

Naam	Ja	Neen	Onth	Ong	Niet
Broers Huub	X				
Herens Jacky	X				
Duijsens Jean	X				
Walpot Victor	X				
Nijssen William	X				
Slootmaekers Marina	X				
Segers Sandra	X				
Huynen Shanti	X				
Casier Anne-Mie	X				

Naam	Ja	Neen	Onth	Ong	Niet
Smeets José	X				
Droeven Nico	X				
Houbiers Benoît	X				
Levaux Jean	X				
Happart Grégory				X	
Kurvers Marie-Noëlle	X				

- Artikel 1 Er wordt voor de dienstjaren 2013 tot en met 2018 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven
- Artikel 2 Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf.
- Artikel 3 De belasting valt ten laste van diegene die op het adres van het tweede verblijf niet in de bevolkingsregisters of van het vreemdelingenregister is ingeschreven voor het hoofdverblijf en, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder of als gebruiker, een tweede verblijf betreft of kan betrekken. De belasting is verschuldigd door degene die het verblijf betreft of kan betrekken op 1 januari van het belastingjaar.
- Artikel 4 Hij of zij die zich bij de gemeente aanmeldt in de loop van de maand december en van wie het inschrijvingsdossier lopende, doch niet afgehandeld is op 1 januari, wordt vrijgesteld van deze belasting op voorwaarde dat hij of zij ook definitief ingeschreven wordt in het bevolkings- of vreemdelingenregister.
- Artikel 5 De belasting wordt vastgesteld op 1000 € per jaar per tweede verblijf.
- Artikel 6 Vallen niet onder toepassing van de belasting:
- ✚ lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
 - ✚ de leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij tijdens het aan het belastingjaar voorafgaand kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend, maar als reguliere woongelegenheid met inschrijving
 - ✚ de leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs wordt geleverd dat er tijdens de periode van niet-schrijving noodzakelijke verbouwwerken worden uitgevoerd in functie van het wonen.
- Artikel 7 De belastingplichtige moet uiterlijk op 31 januari van het belastingjaar aangifte doen van het belastbaar tweede verblijf, door middel van een schriftelijke of mondelinge melding bij de gemeentelijke administratie waarvan datum en tijdstip worden genoteerd.
- Artikel 8 Bij gebrek aan aangifte binnen de in het vorige artikel vastgestelde termijn wordt de belasting ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het bestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.
Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze

procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen voor te dragen.

- Artikel 9 De verhuurder van het betreffende woonpand dient de huurder bij ondertekening van het huurcontract in kennis te stellen van dit besluit, zodat deze minstens op de hoogte is van zijn/haar verplichtingen terzake. Indien de verhuurder dit niet doet, valt de belasting ten laste van de verhuurder volgens de modaliteiten die in de voorgaande artikels werden vastgelegd.
- Artikel 10 De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en schepenen.
- Artikel 11 De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.
- Artikel 12 De eiser (of zijn vertegenwoordiger) kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de inning van de belasting indien dit op een andere wijze dan per kohier gebeurde. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. Het college van burgemeester en schepenen of het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen acht dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift. De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële vergissingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het dienstjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.
- Artikel 13 Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2013

Namens de gemeenteraad

Bij verordening

Dragan Markovic
secretaris

Annemie Palmans-Casier
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel uit staande de zitting goedgekeurde notulen

Dragan Markovic
secretaris

Huib Broers
burgemeester